

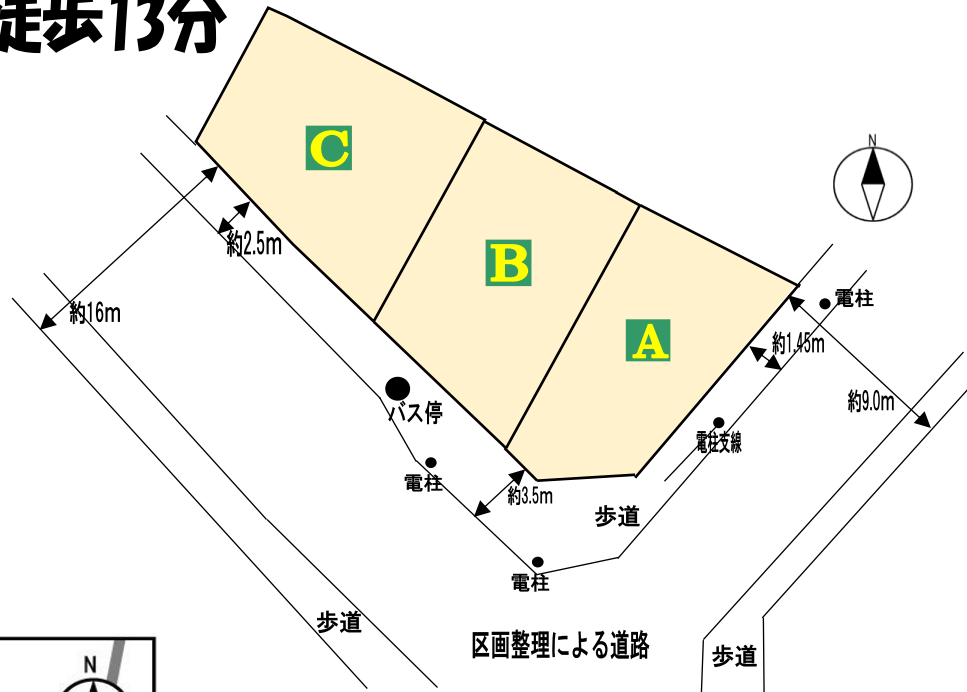
若林区荒井



- ◆七郷小学校……………徒歩7分
- ◆七郷中学校……………徒歩1分
- ◆ヤマザワ……………徒歩6分

★地下鉄東西線「荒井」駅より徒歩13分

区画	面積(m ²)	坪数	価格
A	111.73	33.80坪	2,100万円
B	122.11	36.94坪	2,290万円
C	124.02	37.51坪	2,390万円



物件種目	売地
最適用途	住宅
最寄駅	地下鉄東西線「荒井」駅
土地面積	111.73m ² ~124.02m ²
ほかに私道面積	なし
価格	2,100万円~2,390万円
1坪単価	61.9万円~63.7万円



所在地	従前地：仙台市若林区荒井字丑ノ頭 5-2、6-1		
	仮換地：仙塩広域都市計画事業仙台市荒井 土地区画整理事業地内23-8街区5画地		
交通	地下鉄東西線「荒井」駅（徒歩13分）		
	仙台市営バス「七郷中学校前」停（徒歩1分）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
高度地区	第3種	防火地域	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法制上の制限	屋外広告物条例：第二種許可地域		
	景観条例：杜の都の風土を育む景観条例（仙台市景観条例）景観計画区域（郊外住宅地ゾーン）		
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
現況	更地		
接道状況	南東側公道（幅員：9mに約24.8m接道）		
	南西側公道（幅員：16mに約18.0m接道）		
設備	公営水道・公共下水・都市ガス（A区画のみ）		
備考	・建築条件付		
	・分筆確定後引渡し ・土地区画整理事業：荒井地区 ・下水道処理区域：分流式処理区域 学区：七郷小学校・七郷中学校		



東仙ハウジング
TOSEN HOUSING

〒984-0032 仙台市若林区荒井字高屋敷1-15-1B-12L
TEL 022-390-9788 FAX 022-390-9782
<http://www.tosenhousing.jp>

Free 0120-350-229

宅建免許：宮城県知事(1)第6055号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様：売主